

VELKOMMEN!!

Høysand Vann & Avløps lag SA

Årsmøte

21.juni 2024

kl.19

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Årsregnskap, kontospesifisert regnskap, antall medlemmer og budsjett.
5. Innskudd for nye medlemmer og årlig serviceavgift etter forslag fra styret.
6. Disponering av årets resultat: Overføring til bank.
7. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år
8. Valg av styre.
9. Valg av revisor dersom årsmøtet finner det nødvendig med revisor
10. Valg av to representanter til valgkomité
11. Styret og eventuelt revisors godtgjørelse
12. Andre innkomne saker
13. Informasjon fra styret

Budsjett, 21.Juni 2024

Antall medlemmer 31.12.2023 145 medlemmer.

Budsjetterte utgifter for 2024				
Leverandør	Beskrivelse	2024		2023
If skadeforsikring	Forsikring av felles VA anlegg - eiendom/ansvar	60 000		50 000
Driftsteknikk/ AddSecure	Serviceavtale/ alarmavtale	35 000		35 000
Årsmøtet/styremøter	Styre- og årsmøter, leie, etc	10 000		10 000
Adv firmaet Grindstad & Co	Div juridisk assistanse	3 000		5 000
Fortum/ Ustekvekja Energi	Strøm/ Nettavgifter/ faste avgifter (målere)	20 000		40 000
Regnskap	Regnskap/regnskapsarb og årsoppgjør	20 000		20 000
Styrehonorarer	Honorarer og arbeidsgiveravg	30 000		30 000
Kemneren i Sarpsborg	Skatt	0		0
Bank	Eidsberg Sparebank; omkostninger	2 000		2 000
Diverse	Diverse vedlikehold og oppgradering	20 000		90 000
Utgifter		200 000		282 000

Kommentarer til budsjett:

Vi er i mål med oppgradering alle 5 pumpestasjoner, ny GSM inkl alarmavtaler
Kun mindre oppgradering vil bli gjort samt å pusse opp trykkøknings bua.

Årsmøte, 21.Juni 2024

Forslag til serviceavgift for 2025: 1.750 kr + mva.

Bagrunn for opprettholdelse av økning er:

- Vi ønsker ett forutsigbart nivå på serviceavgift etter 10 år med samme nivå.
- Økte utgifter har ofte blitt dekket inn av inntekter fra «nye medlemmer» som det nå er færre av.
- Økte utgifter som følge av generell prisøkning og økt sannsynlighet på økt behov for oppgraderinger.

Innkrevning av serviceavgift blir enklere for hvert år. eFaktura benyttes i større grad enn tidligere.

Disponering av årets resultat:

- Overføring til bank (forandring fra tidligere år pga godkjent søknad om skattefritak for Høysand VA)

Fastsetting av arbeidsplan for kommende år

- Styret vil jevnlig forespørre om flere vil tilby forsikning på VA anlegg.
- Ferdigstille feilsøking prosedyre og merke ventiler i noen kummer for å unngå misforståelser ved feilsøking.
- Følge opp internkontroll krav
- Pusse opp pumpehus

Årsmøte, 21.Juni 2024

Valg av styre for to år og to representanter til
valgkomité

Styret godtgjørelse

- Forslag på 10.000 kr for styreleder.
- Forslag på 7.000 kr for kasserer.
- Forslag på 3.000 kr for resterende styremedlemmer.

Oppgradering ferdig av alle PST'er

- Oppgradering av alle 5 PST er ferdig.
- Vi har satt inn rele for å beskytte pumpe mot lang kjøring og byttet GSM utstyr fra 2G til 4G kommunikasjon og tilknyttet ny alarmsentral (2G blir lagt ned i år).
- Alarm/ overvåkning tilknyttet Addsecure er også opprettet.



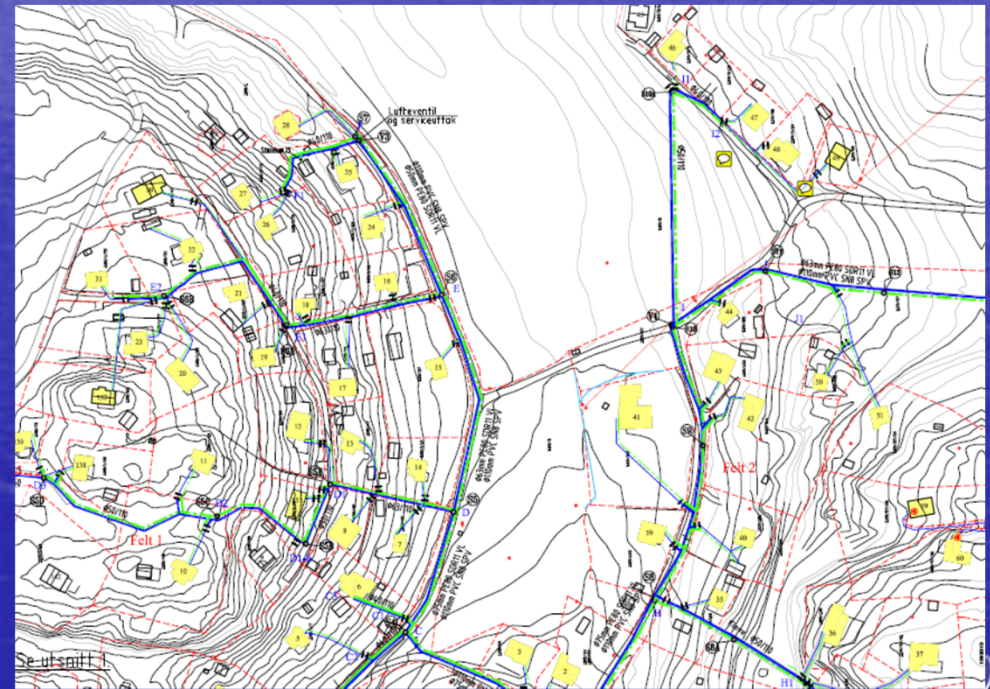
Trykkøkningpumpe havari - 2023

- Vi oppdaget ved en tilfeldighet at begge trykkøkningpumpene hadde gått i fjor vinter.
- Kretskort har blitt ødelagt og overspenningsvern var slått ut. Årsak er høyst sannsynlig store spenningsforstyrrelser ved lynnedslag.
- Styringsenheter er byttet ut, samt litt oppgradering av sikringskap.
- Og vi har fått dekket skadene på forsikring (sammen med pumpehavari i 2022).



Kartoppdatering

- Vi er ferdig med kartoppdatering.
- Alle kommentarer er inkludert.
- Vi har også oppdatert SK med sosi-fil fil til deres VA oversikt.



- Vi sliter med mye fremmedelementer som kluter, Q-tips, våtservietter og annet som ikke løser seg opp i våre pumpestasjoner.
- Alle må informere brukere av hytta om dette.



Ikke kast annet enn
DOPAPIR
I DOEN

Q-TIPS, VÅTSERVIETTER OG FETT
TETTER DE SÅRBARE
RØRENE VÅRE

FETT TILTREKKER SEG
OGSÅ ROTTER :(

Brannkum i Sandvika

- Vi har en brannkum i Sandvika. Denne har brannvesenet fått informasjon om.
- Men det er greit at flere vet om denne i tilfelle det skulle være behov for det.



Årsmøte, 21.Juni 2024

- Vi får det lettere hvis alle har eFaktura.
- Husk også å oppdatere oss ved ny e-mail adresse.
- Eierskifte; ved salg av hytta så ligger skjema for melding om dette på hjemmesiden.
- Husk at kluter, Q-tips, våtservietter og annet som ikke løser seg opp SKAL ikke i avløp.

VIKTIG AT INFO TILFALLER ALLE BRUKERE AV HYTTENE



GOD
SOMMER!!